

SCHINZNACH-DORF: Die Lerchmüller Immobilien & Service AG nutzt ehemaliges Betriebsgebäude der Druckerei um

Spatenstich für Mietwohnungen erfolgt

Die Immobilien-Eigentümerin ersetzt den nicht mehr benötigten Betriebsstandort an der Schulstrasse 7 durch ein Mehrfamilienhaus.

MAX WEYERMANN

Die Druckbranche in der Schweiz befindet sich seit mehr als zehn Jahren in einem tief greifenden strukturellen Wandel. Der rasante technologische Fortschritt (Digitalisierung) und die dadurch verursachten Überkapazitäten in der Printproduktion sowie die aktuelle Währungssituation führen zu rückläufigen Margen. Die 1938 gegründete Lerchmüller AG begegnet der veränderten Marktlage mit Prozessoptimierungen und entsprechenden Kosteneinsparungen. Im Zuge dieser Massnahmen hat das Unternehmen seine Produktions- und Büroräume per 30. April 2015 komplett in das neuere der beiden vorhandenen Firmengebäude verlegt. In der Folge des Umzuges an die Adresse Brunnen-gässli 1 werden nun nach der vor zwei Monaten erhaltenen Baubewilligung der Abbruch und die Umnutzung der seither leerstehenden Liegenschaft an der Schulstrasse 7 an die Hand genommen.

Firma in Familienbesitz

Für das auf rund sieben Millionen Franken Baukosten veranschlagte Projekt mit künftiger Adresse Brunnen-gässli 3a/3b ist die Lerchmüller Immobilien & Service AG als Eigentümerin zuständig. Sie wurde am 1. April 2015 gegründet und befindet sich zu 100 % in Familienbesitz. Das



Die nicht mehr benötigte Betriebsliegenschaft der Lerchmüller AG muss dem Neubau weichen

Aktionariat besteht aus Martin Lerchmüller (Verwaltungsratspräsident), Patrick Lerchmüller (Verwaltungsrat und Geschäftsleiter) und Vater Willi Lerchmüller (Verwaltungsrat). Die rund 55 Mitarbeitende zählende Druckerei wurde im Zuge der Neuorganisation vollständig in die Lerchmüller Immobilien & Service AG integriert.

Hoher Ausbaustandard

Das von der Firma Setz Architektur in Rapperswil projektierte Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise, mit verputzter Aussenwärmedämmung - gemäss Minergie-P-Standard - erstellt. Dank seiner luftdichten Aussenhülle und kontrollierter, für jede Wohnung separat steuerbarer Wohnungslüftung sowie der Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach wird das Haus über das Jahr geses-

sen mehr Energie produzieren, als die Bewohner für Heizung, Lüftung, Warmwasser und Strom benötigen.

Günstige Mietkonditionen

Jede Wohnung wird über einen gedeckten Sitzplatz, elektrisch betriebene Storen, Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung, Zimmerböden aus Echtholz-Parkett und Nasszelle mit Plattenbelag verfügen. Das Projekt umfasst auch zwei Doppelgaragen, sieben Einstellplätze und 15 offene Parkplätze. Trotz des hochstehenden Ausbaustandards und der ausgezeichneten Lage in der Nähe von Schulen, Spiel- und Sportplätzen und Veranstaltungsplätzen legt die Bauherrschaft Wert auf günstige Mietkonditionen, die jedoch im Moment noch nicht konkretisiert sind. Zu den Zielpersonen gehören unter anderem ältere Menschen, die ihr



Spatenstich mit Eltern Willi und Ruth sowie Sohn Patrick Lerchmüller (6. bis 4. von rechts), Planern und Baufirmen

BILDER: MW



So wird sich das neue Mehrfamilienhaus von der Schule her gesehen präsentieren

MONTAGE: ZVG

Haus verkaufen möchten und auf der Suche nach neuem Wohnraum in ihrem bisherigen Umfeld sind. Aber auch für Familien mit Kindern und

weitere Interessierte kann sich die Kontaktaufnahme mit der Lerchmüller Immobilien & Service AG (056 463 61 63) lohnen.