

INSERAT

Die 101. Minergie-Zertifizierung von Setz Architektur AG – ein Leuchtturmprojekt

Am Grabenweg in Möriken wurden von Juni bis August 2018 vier innovative und wegweisende Mehrfamilienhäuser, basierend auf dem Gebäudekonzept «swisswoodhouse» der Renggli AG und Bauart AG, aufgerichtet.

Die MFH-Überbauung «swisswoodhouse» ist ein zukunftsorientiertes Bauwerk. Gebaut und zertifiziert wurde es nach Minergie-P und Minergie-Eco. Zusätzlich wurde es zu einer PlusEnergie-Haus-Überbauung optimiert. Eine Überbauung also, welche mehr Energie produziert, als sie selber für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom über das Jahr gerechnet benötigt.

Die Vorteile dieser Bauweise sind:

- gesundes Wohnen
- komfortables Wohnen
- weniger Energiekosten

Gesundes Wohnen dank Minergie-Eco

Minergie-Eco steht für eine ökologische und gesunde Bauweise. Die Verwendung von gesundheitsschädigenden Stoffen sind untersagt. Die vom Verein Minergie® gestellten Bedingungen werden während der Bauzeit und vor Wohnungsbezug kontrolliert.

Vorgeschrieben ist im Weiteren viel Licht durch grössere Fensterflächen als gesetzlich vorgeschrieben und einen erhöhten Schallschutz gegen Innen- und Aussenlärm.

Durch die eingebaute Komfortlüftung wird die Innenraumluft alle drei Stunden ausgetauscht. Die Wohnung ist somit «atmungsaktiv» und dank eingebautem Feinstaubfilter eine Entlastung für Allergiker. Trotzdem können die Fenster jederzeit geöffnet werden und es kann je nach Bedürfnis der Bewohner auch manuell gelüftet werden.

Komfortables Wohnen dank Minergie-P

Mit der prognostizierten Klimaerwärmung und den bereits aktuell hohen erlebten Sommertemperaturen, muss dem Sommerfall heute mehr Beachtung geschenkt werden als dem Winterfall.

Alle Aussenwände wurden daher im Leichtbau (Holzrahmenbau) erstellt und mit 28 cm Steinwolle gedämmt. Die Leichtbauweise hat gegenüber der Massivbauweise vor allem im Sommer grosse Vorteile. Eine Aussenwand in Leichtbauweise kann nur sehr wenig Wärmeenergie speichern und trägt dazu bei, die Wohnung kühl zu halten.

Zusätzlich können mit dem eingebauten Erdsonden-Wärmepumpensystem die Wohnungen über das Bodenheizungsverteilstrom ohne

Klimaanlage «gekühlt» werden. Die vorgeschriebene Dämmstärke von 28 cm und die 3-fach-Fensterverglasung garantieren selbstverständlich auch im Winter eine komfortable Innenraumtemperatur.

Weniger Energiekosten dank PlusEnergie-Haus

Der auf den Dächern, den Attikabrüstungen und an den Fassaden produzierte Strom wird in erster Linie auf dem Areal selber verwendet. Der «Eigenverbrauchsmanager», eine Software von Smart Energy Control GmbH, erlaubt in jeder Wohnung eine exakte und flexible Auswertung des selbst genutzten Solarstromes und führt zu einem Bonussystem für die Bewohner: Wird kein eigener Strom produziert, bezahlt der Bezüger den normalen Tarif des Elektrizitätswerkes. Steht genügend Solarstrom zur Verfügung, fällt der Preis im besten Fall (bei Solarstromüberschuss) auf Stufe Niedertarif. Dieses Bonussystem motiviert die Bewohner, wenn immer möglich, den günstigen solaren Strom zu nutzen. Der «Eigenverbrauchsmanager» erstellt automatisch die Energieabrechnung pro Wohnung. Diese Transparenz bringt den Bewohnern Klarheit über



ihr Nutzungsverhalten und ermöglicht die unmittelbare Belohnung eines nachhaltigen Umganges mit Energie.

Günstige Mobilität dank PlusEnergie-Haus

Sämtliche Tiefgaragenplätze können mit einer Elektroladestation bestückt werden. Heutige Elektroautos brauchen für 100 Kilometer ca. 15 kWh Energie. Kann das Auto mit auf dem Areal eigens produziertem solarem Strom «getankt» werden, sind die Energiekosten auf 100 Kilometer lediglich CHF 1.50.-. So günstig unterwegs zu sein ist nur mit Elektroautos und eigens produzierten Solarstrom möglich.

Projektbeteiligte

Bauherrschaft:
Immo Treier AG

Architekt und Verkauf:
Setz Architektur AG

Holzbauingenieur und Holzbauer:
Renggli AG

Vermietung und Bewirtschaftung:
Straub & Partner AG

Dieser Beitrag ist in Zusammenarbeit mit unserem Kunden entstanden. Der Text kann somit Werbung enthalten und ist nicht teil des redaktionellen Angebots.